



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



**INVERNEA**  
**PROTEÍNA PYME**

Información al 30/04/2024

Foto:  
Paso del Virrey, Salta

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

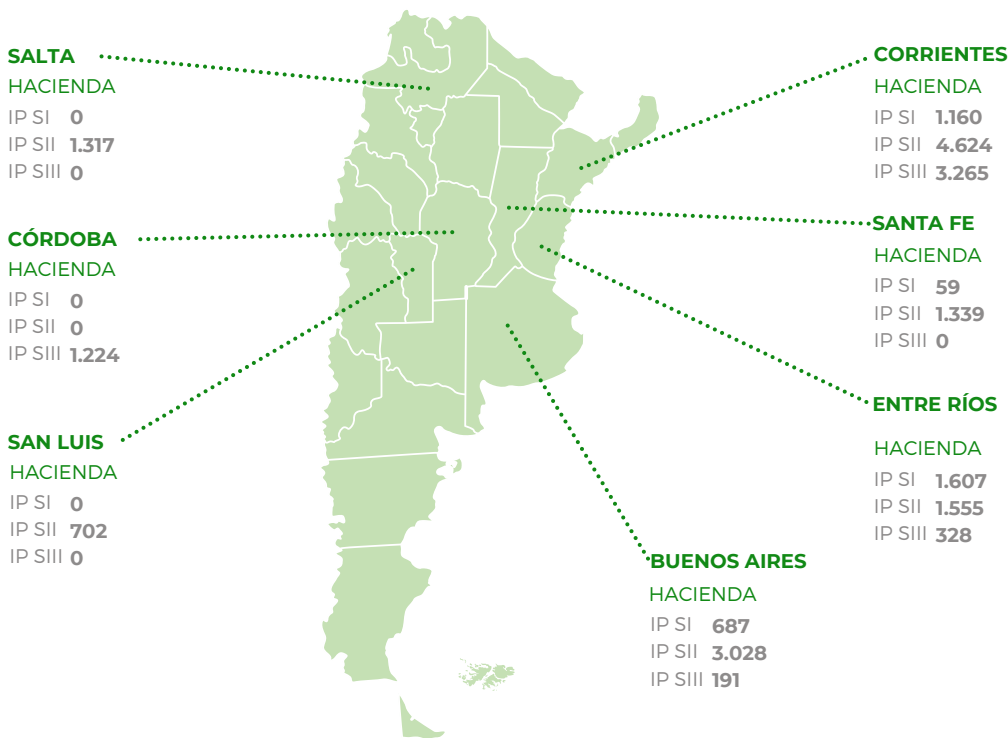
Al 30/04/2024

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2024
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I</b>	<b>\$4.808.571.114</b>	6,063	<b>0,57%</b>	<b>22,80%</b>
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II</b>	<b>\$11.769.752.155</b>	5,474	<b>0,60%</b>	<b>21,26%</b>
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III</b>	<b>\$5.851.710.527</b>	1,951	<b>0,44%</b>	<b>23,19%</b>

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I  
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II  
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>2</sup>



### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA <sup>3</sup> (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	5.578	2.746
IP SII	14.205	12.643
IP SIII	8.888	1.421

1. Información auditada hasta el 31 de diciembre 2023.

2. No incluye compras a término.

3. Incluye compras a término.

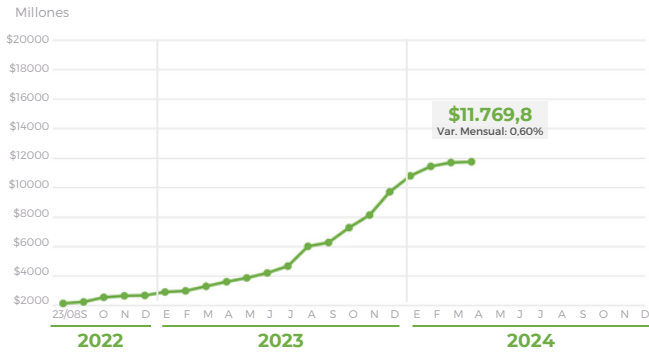


INVERNEA PROTEÍNA PYME

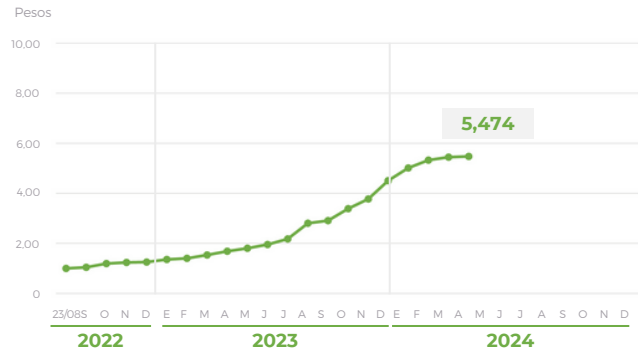
# Serie II

## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

### FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES <sup>1</sup>



### VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO <sup>1</sup>



### FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 <sup>2</sup>	2.150.000.000	1,249 <sup>2</sup>	VARIACIÓN ANUAL <b>24,87%</b>
2023	\$ 9.706.412.331 <sup>3</sup>	2.150.000.000	4,515 <sup>3</sup>	VARIACIÓN ANUAL <b>261,56%</b>
31 ENE 2024	\$ 10.789.089.855	2.150.000.000	5,018	11,15%
29 FEB 2024	\$ 11.443.174.493	2.150.000.000	5,322	6,06%
31 MAR 2024	\$ 11.698.976.433	2.150.000.000	5,441	2,24%
30 ABR 2024	\$ 11.769.752.155	2.150.000.000	5,474	0,60%
31 MAY 2024				
30 JUN 2024				
31 JUL 2024				
31 AGO 2024				
30 SEP 2024				
31 OCT 2024				
30 NOV 2024				
31 DIC 2024				

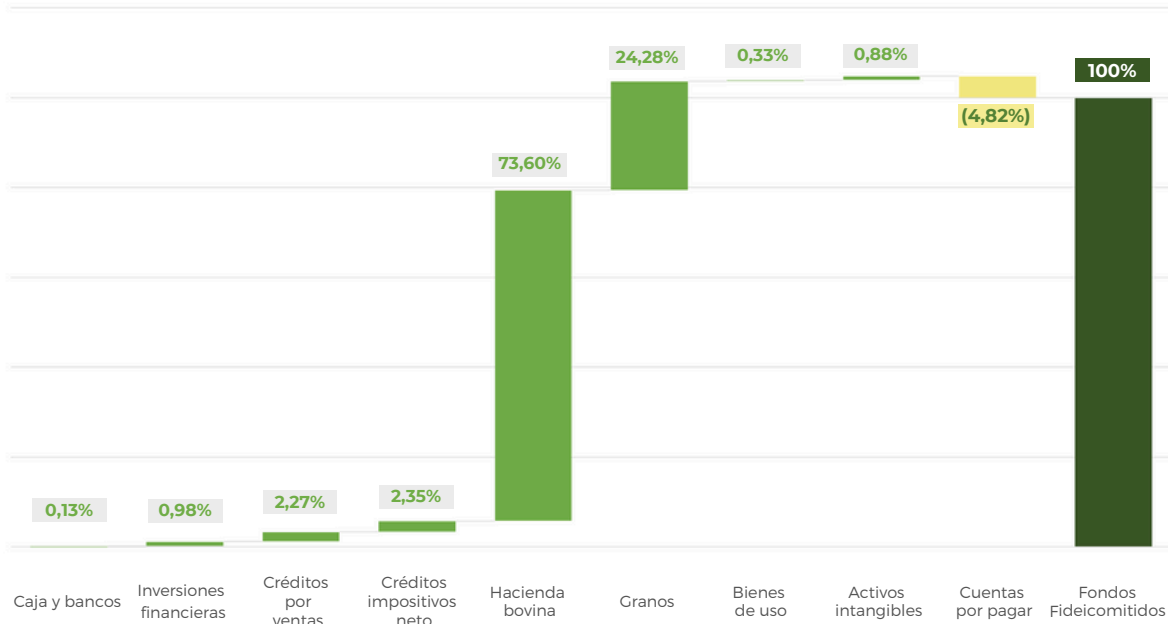
1. Información auditada hasta el 31 de diciembre de 2023.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

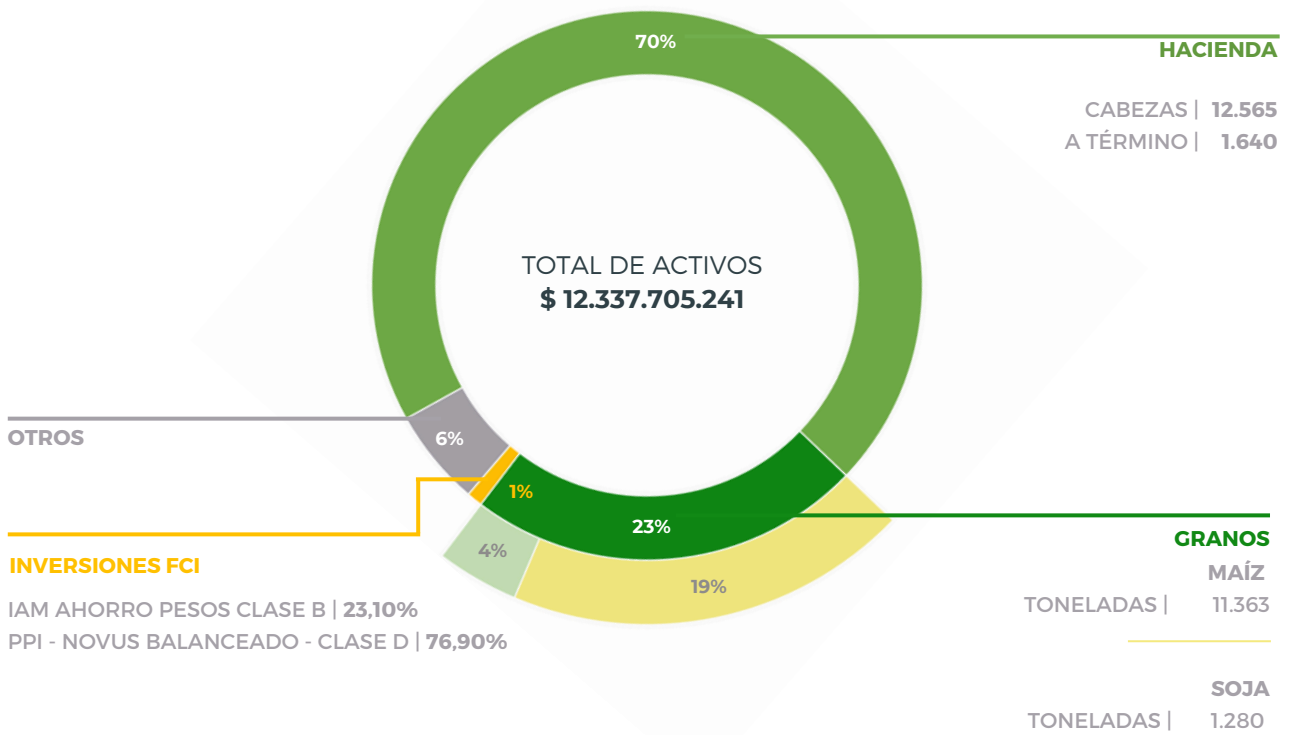
3. Información al 31 de diciembre de 2023.

## PORTFOLIO

Al 30/04/2024



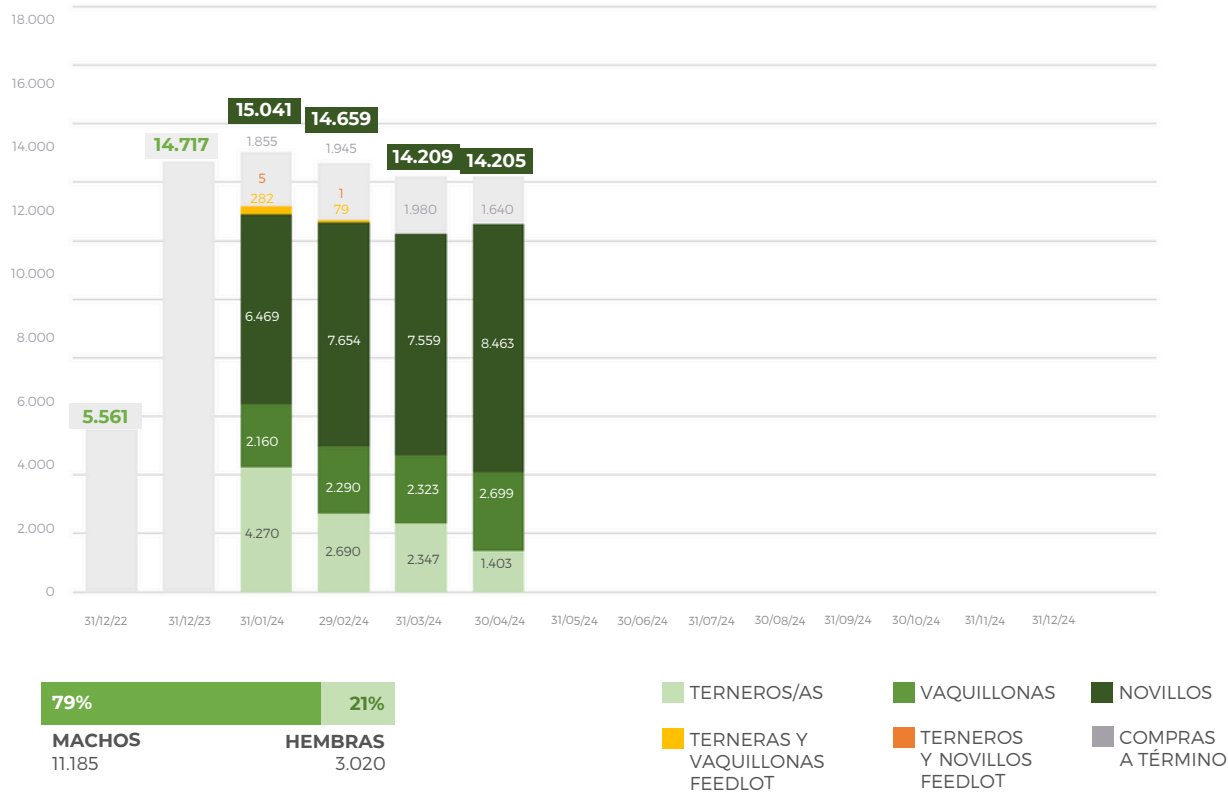
## COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

## COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

### CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/04/2024

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metán, Salta	1317
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes.	1792
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2633
SAN JOSÉ DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes.	199
VALLE OESTE	Unión, San Luis.	702
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe.	342
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	997
SAN ANTONIO	Arroyo Martínez, Entre Ríos.	150
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	1405
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	530
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	135
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	440
ARROYO PAMPA	Ayacucho, Buenos Aires	762
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	778
LA FE	Rosales, Buenos Aires.	120
LAS TORTUGAS	Pila, Buenos Aires	263
COMPRAS A TÉRMINO		1.640
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>14.205</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$8.589.780.152</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/04/2024

CATEGORÍA	AR \$
<b>INVERNADA   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Ternero 160-180	2.174,00
Ternero 180-200	2.157,00
Ternero 200-230	2.094,00
Ternero 230-260	1.994,00
Novillitos 260-300	1.868,00
Novillitos 300-340	1.707,00
Ternera 150-170	1.850,00
Ternera 170-190	1.934,00
Ternera 190-210	1.849,00
Vaquillona 210-250	1.880,00
Vaquillona 250-290	1.736,00
<b>GORDO   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Vaquillona 290-390	2.250,00
Novillitos 340-390	2.322,00
Novillitos 390-430	2.053,00
Novillo 431-460	1.988,00
Novillo 461-490	1.963,00
<b>GRANOS   BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX</b>	
Precio Maíz Pizarra	165.000,00
Precio Soja Pizarra	265.000,00
Precio Maiz Futuro julio 24	176.897,70
Precio Maiz Futuro septiembre 24	198.260,00
Precio Maiz Futuro diciembre 24	230.571,00
Precio Soja Futuro Noviembre 24	378.937,50

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

---

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.