





FIDEICOMISO FINANCIERO

Invernea Ganadero

Al 31/12/2024

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2024
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO	\$6.797.265.130	6,797	0,83%	30,38%

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA ³ (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IGAN	7.725	186

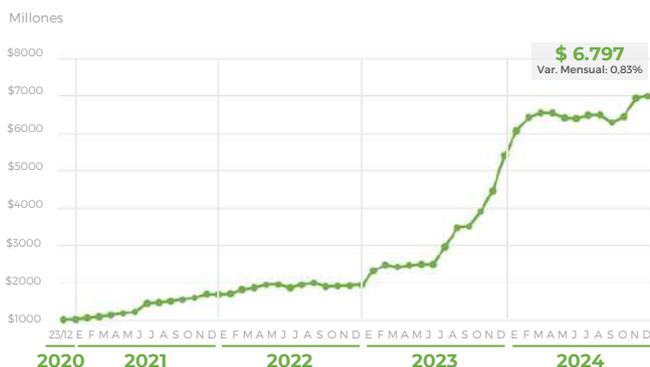
1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2024.

2. No incluye compras a término.

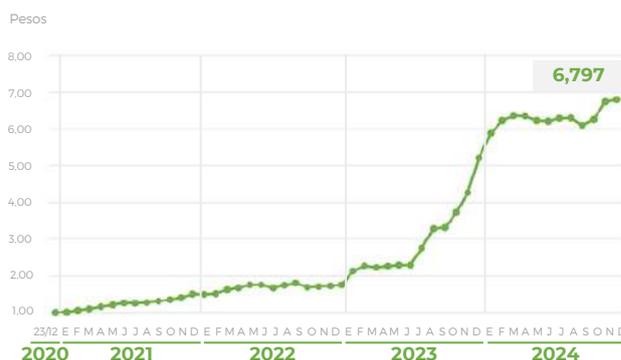
3. Incluye compras a término.

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370 ²	999.999.999	1,493 ²	VARIACIÓN ANUAL 47,67%
2022	\$ 1.754.329.249 ³	999.999.999	1,754 ³	VARIACIÓN ANUAL 17,50%
2023	\$ 5.213.575.206 ⁴	999.999.999	5,214 ⁴	VARIACIÓN ANUAL 197,18%
31 ENE 2024	\$ 5.875.002.204	999.999.999	5,875	12,69%
29 FEB 2024	\$ 6.230.730.992	999.999.999	6,231	6,05%
31 MAR 2024	\$ 6.351.760.462	999.999.999	6,352	1,94%
30 ABR 2024	\$ 6.347.844.893	999.999.999	6,348	-0,06%
31 MAY 2024	\$ 6.229.184.268	999.999.999	6,229	-1,87%
30 JUN 2024	\$ 6.209.811.026	999.999.999	6,210	-0,31%
31 JUL 2024	\$ 6.288.007.882	999.999.999	6,288	1,26%
31 AGO 2024	\$ 6.299.929.255	999.999.999	6,300	0,19%
30 SEP 2024	\$ 6.096.310.797	999.999.999	6,096	-3,23%
31 OCT 2024	\$ 6.253.057.325	999.999.999	6,253	2,57%
30 NOV 2024	\$ 6.741.306.624	999.999.999	6,741	7,81%
31 DIC 2024	\$ 6.797.265.130	999.999.999	6,797	0,83%

1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2024.

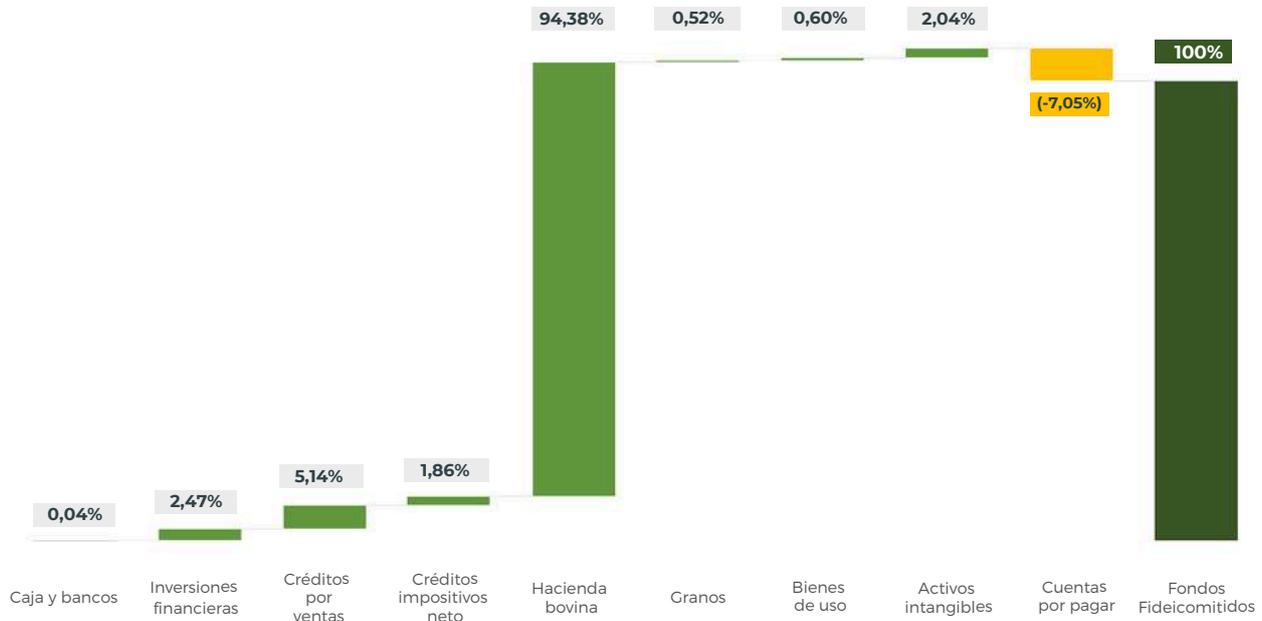
2. Información al 31 de diciembre de 2021.

3. Información al 31 de diciembre de 2022.

4. Información al 31 de diciembre de 2023.

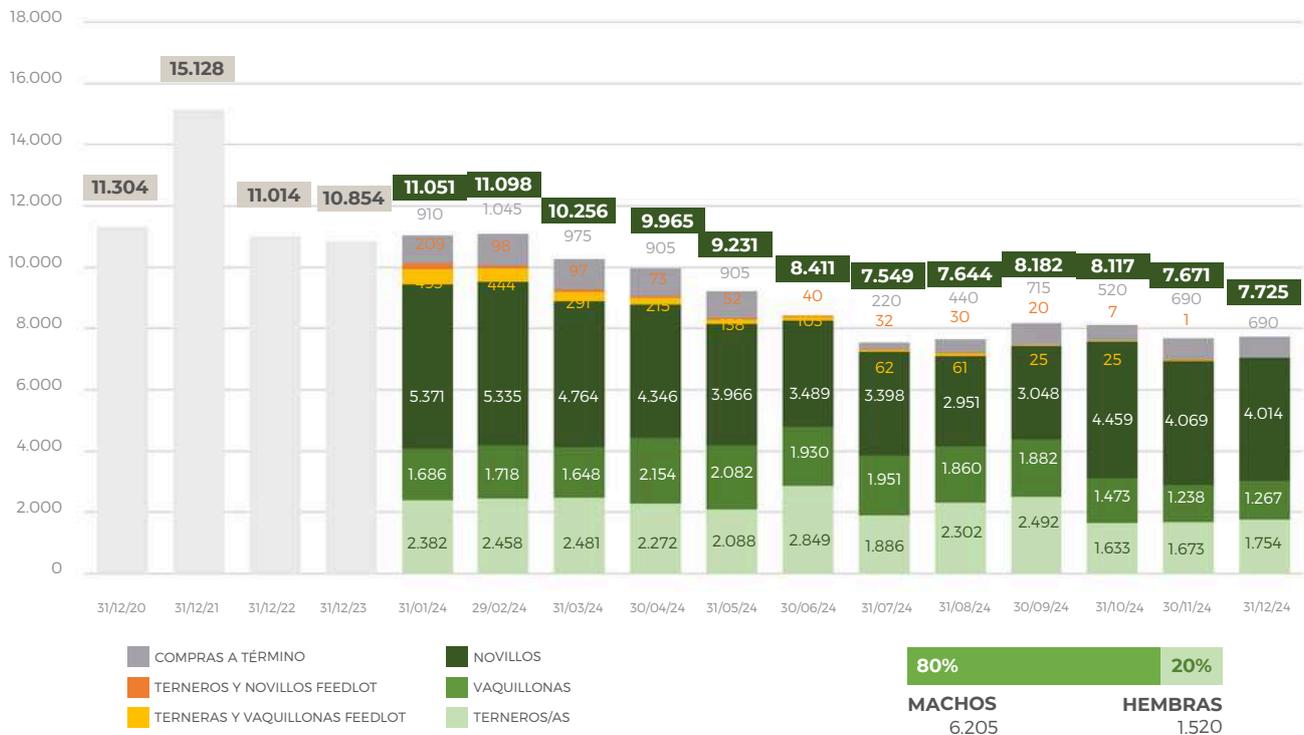
PORTFOLIO

Al 31/12/2024



COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



1. Gráficos elaborado sobre la base de información de gestión.

UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/12/2024

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	589
SAN JOSE DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	1.031
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	334
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	500
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	414
EL ÑANDUBAYSAL	Gualeguaychú, Entre Ríos	64
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	1.053
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	292
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	272
LA ESTRELLA	General Madariaga, Buenos Aires	709
EL DESTINO	Castelli, Buenos Aires	1.322
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	455
COMPRAS A TÉRMINO		690
TOTAL CABEZAS		7.725
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$6.415.370.820

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/12/2024

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	3.212
Ternero 180-200	3.171
Ternero 200-230	3.074
Ternero 230-260	2.863
Novillitos 260-300	2.729
Novillitos 300-340	2.568
Ternera 150-170	2.916
Ternera 170-190	2.847
Ternera 190-210	2.811
Vaquillona 210-250	2.744
Vaquillona 250-290	2.528
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	2.702
Novillitos 340-390	2.712
Novillitos 390-430	2.680
Novillo 431-460	2.668
Novillo 461-490	2.615
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	190.000
Precio Soja Pizarra	290.000
Precio Maíz Futuro Junio 25	205.721
Precio Soja Futuro Junio 25	310.023

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.