



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/12/2024

Foto: Ceibos, Entre Ríos

www.invernea.com

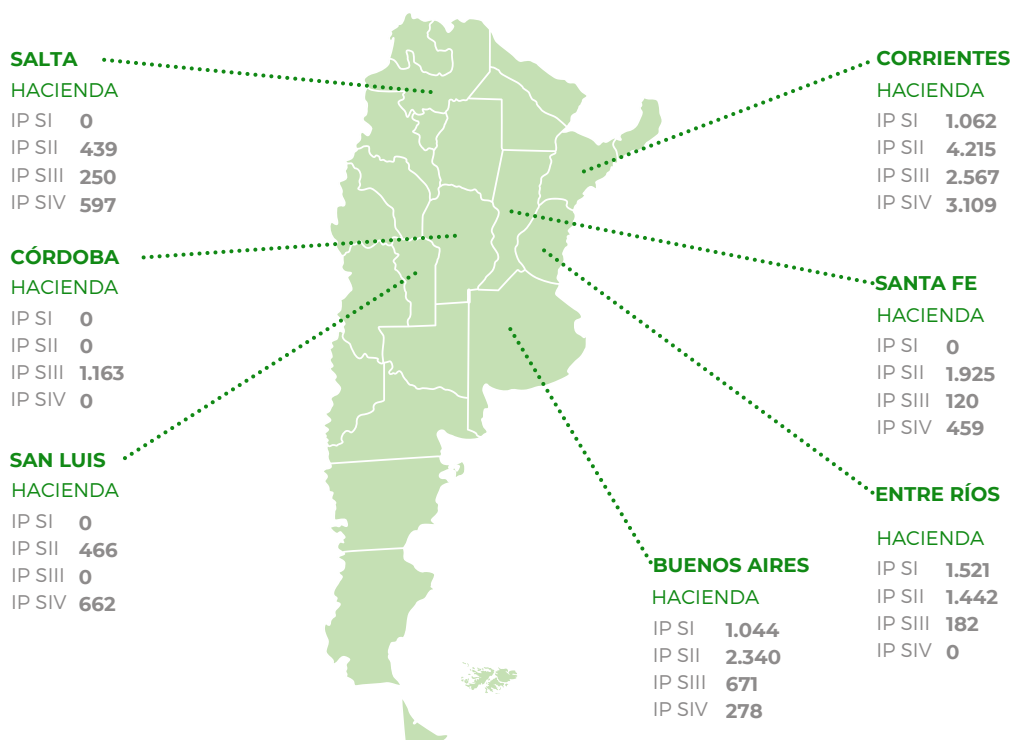
Al 31/12/2024

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2024
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$5.188.197.899	6,541	0,50%	32,50%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$13.240.003.248	6,158	0,90%	36,40%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$7.035.581.600	2,345	0,73%	48,11%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$6.214.488.897	1,366	2,36%	36,58%

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III
 IP SIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA ³ (CABEZAS)	5.292	13.085	7.613	7.210
GRANOS (TONELADAS)	2.595	9.175	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2024. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.
 4. Corresponde al periodo comprendido entre el 7 de mayo de 2024 (inicio del Fideicomiso) y el 30 de noviembre de 2024.

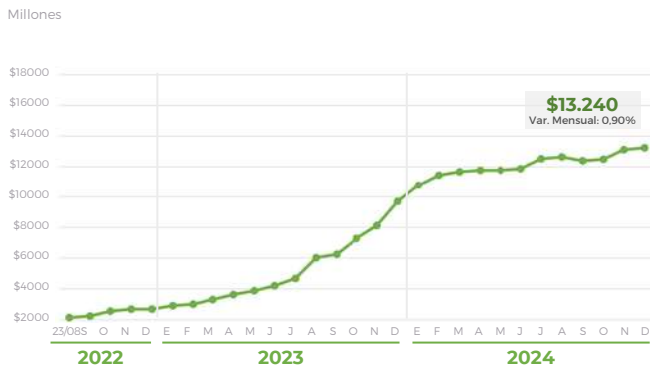


INVERNEA PROTEÍNA PYME

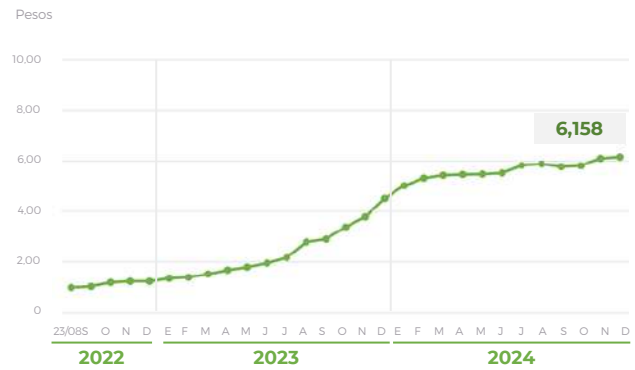
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



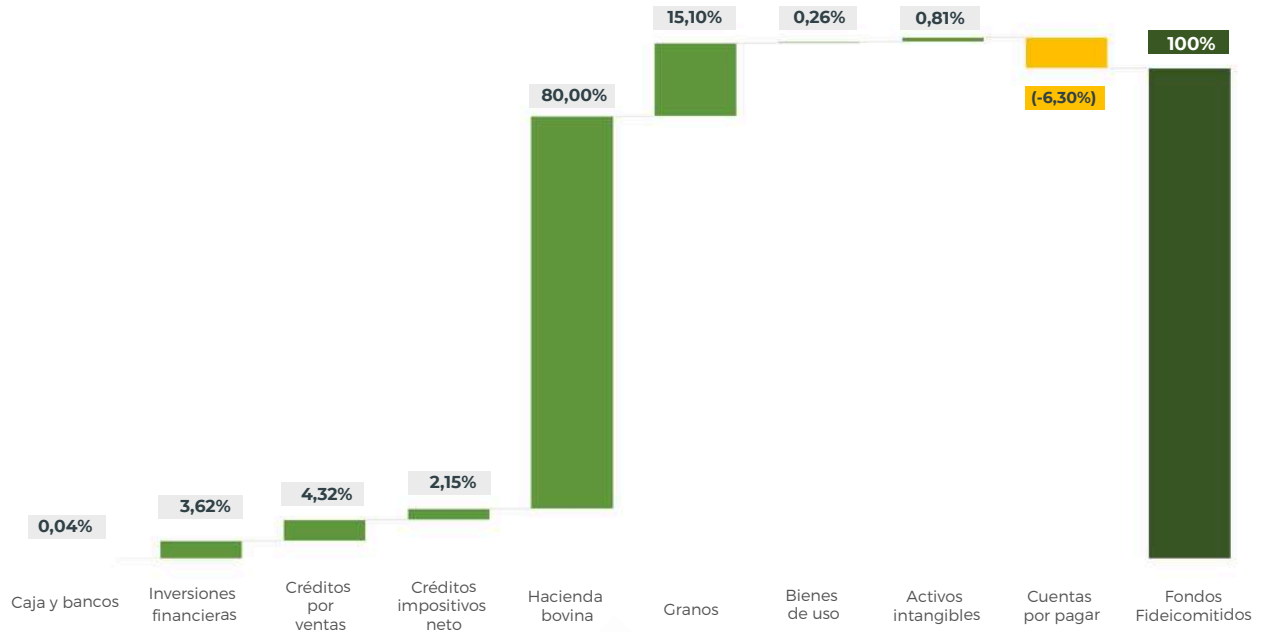
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249 ²	VARIACIÓN ANUAL 24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515 ³	VARIACIÓN ANUAL 261,56%
31 ENE 2024	\$ 10.789.089.855	2.150.000.000	5,018	11,15%
29 FEB 2024	\$ 11.443.174.493	2.150.000.000	5,322	6,06%
31 MAR 2024	\$ 11.688.760.213	2.150.000.000	5,437	2,15%
30 ABR 2024	\$ 11.769.752.155	2.150.000.000	5,474	0,69%
31 MAY 2024	\$ 11.778.630.781	2.150.000.000	5,478	0,08%
30 JUN 2024	\$ 11.879.820.893	2.150.000.000	5,525	0,86%
31 JUL 2024	\$ 12.534.286.619	2.150.000.000	5,830	5,51%
31 AGO 2024	\$ 12.645.759.228	2.150.000.000	5,882	0,89%
30 SEP 2024	\$ 12.401.413.338	2.150.000.000	5,768	-1,93%
31 OCT 2024	\$ 12.496.032.316	2.150.000.000	5,812	0,76%
30 NOV 2024	\$ 13.121.645.118	2.150.000.000	6,103	5,01%
31 DIC 2024	\$ 13.240.003.248	2.150.000.000	6,158	0,90%

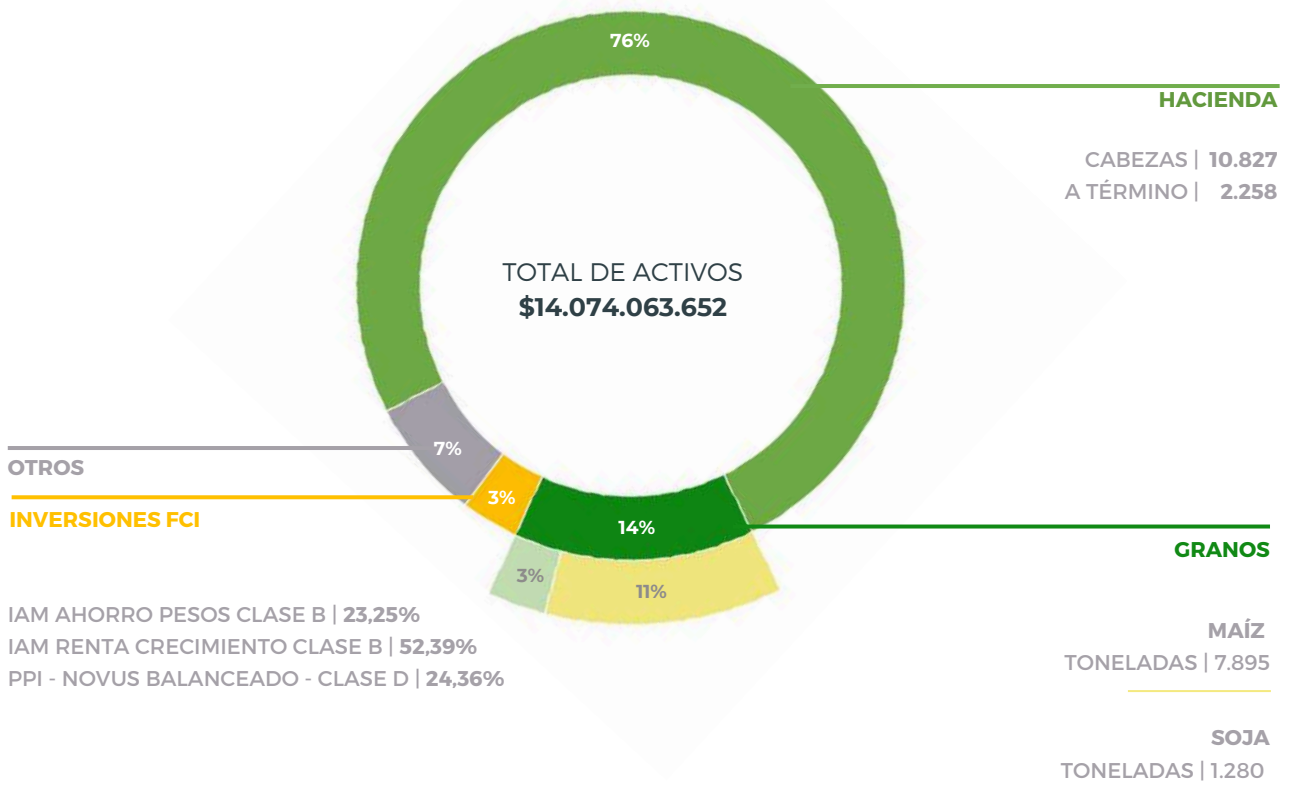
1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2024.
2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.
3. Información al 31 de diciembre de 2023.

PORTFOLIO

Al 31/12/2024



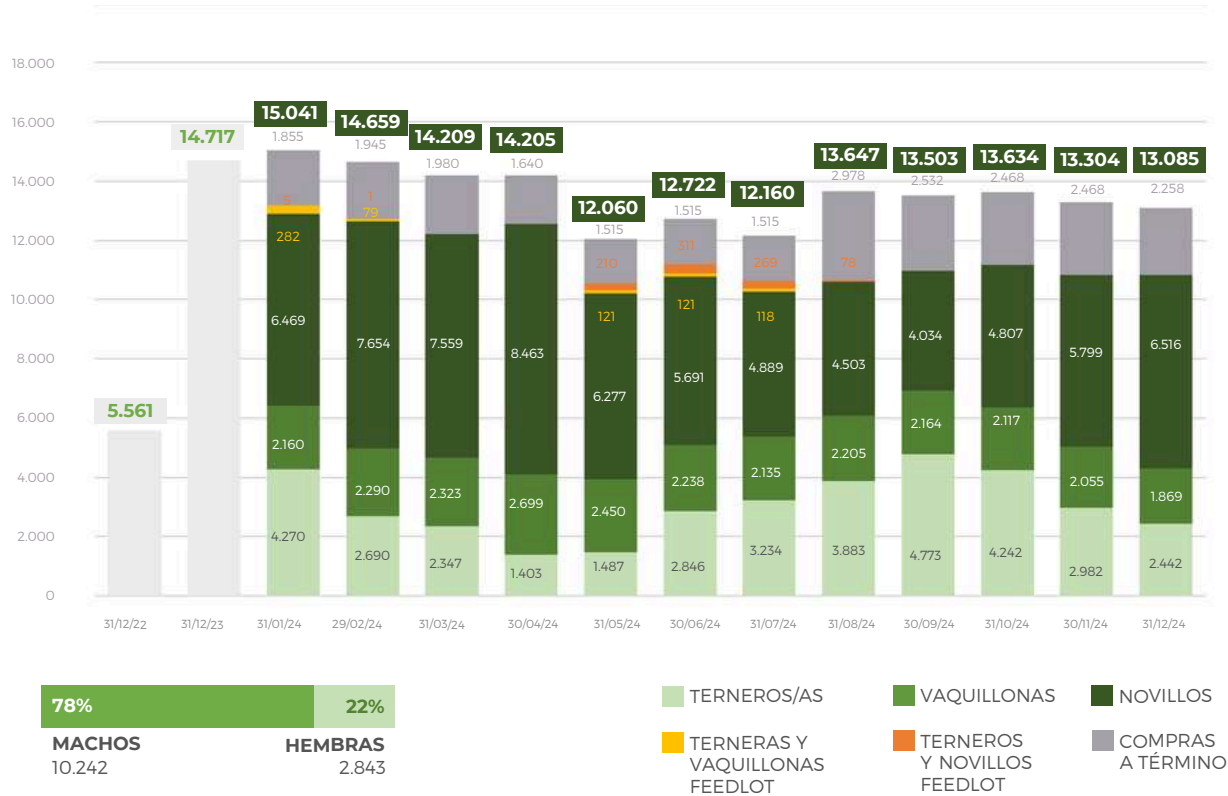
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/12/2024

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	104
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. Gonzales, Salta	335
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes.	558
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.294
SAN JOSÉ DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	510
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	738
TIMBAUBA	Santo Tomé, Corrientes	115
VALLE OESTE	Unión, San Luis	466
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	294
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	994
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	637
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	1.390
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	52
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	210
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	358
EL CARMEN	Castelli, Buenos Aires	454
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	168
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	282
MALU	Piña, Buenos Aires	217
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	641
LA FE	Rosales, Buenos Aires.	10
COMPRAS A TÉRMINO		2.258
TOTAL CABEZAS		13.085
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$10.498.882.749

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/12/2024

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	3.212
Ternero 180-200	3.171
Ternero 200-230	3.074
Ternero 230-260	2.863
Novillitos 260-300	2.729
Novillitos 300-340	2.568
Ternera 150-170	2.916
Ternera 170-190	2.847
Ternera 190-210	2.811
Vaquillona 210-250	2.744
Vaquillona 250-290	2.528
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	2.702
Novillitos 340-390	2.712
Novillitos 390-430	2.680
Novillo 431-460	2.668
Novillo 461-490	2.615
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	190.000
Precio Soja Pizarra	290.000
Precio Maíz Futuro Junio 25	205.721
Precio Soja Futuro Junio 25	310.023

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.