



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



**INVERNEA**  
**PROTEÍNA PYME**

Información al 31/12/2024

Foto: Ceibos, Entre Ríos

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

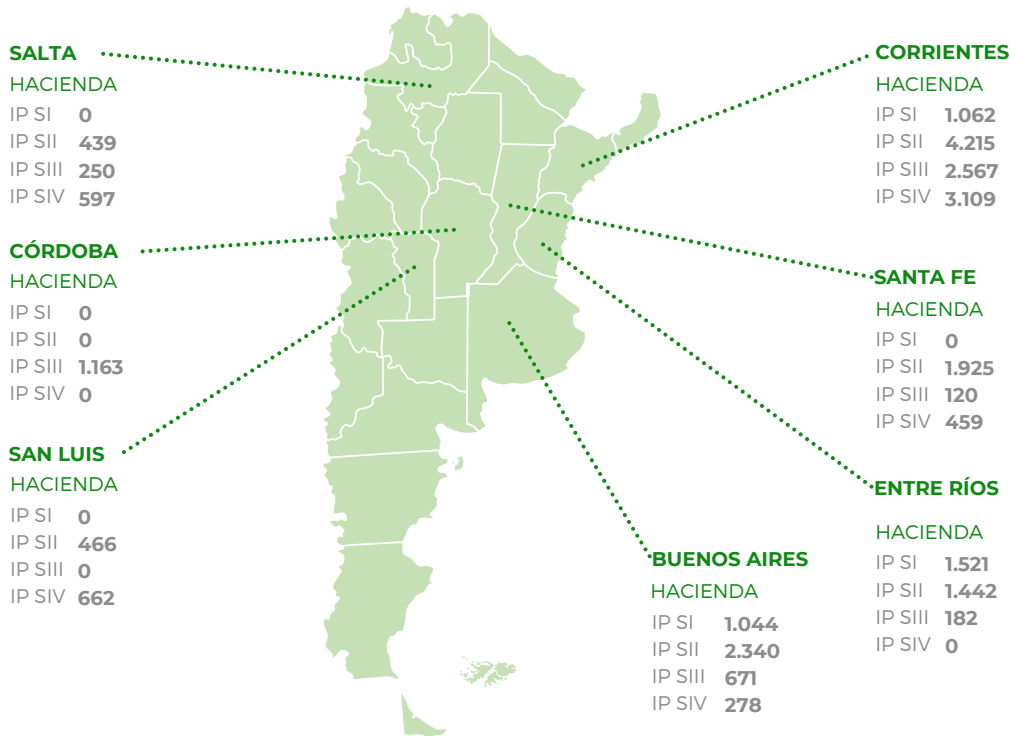
Al 31/12/2024

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2024
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I</b>	<b>\$5.188.197.899</b>	6,541	<b>0,50%</b>	<b>32,50%</b>
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II</b>	<b>\$13.240.003.248</b>	6,158	<b>0,90%</b>	<b>36,40%</b>
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III</b>	<b>\$7.035.581.600</b>	2,345	<b>0,73%</b>	<b>48,11%</b>
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV</b>	<b>\$6.214.488.897</b>	1,366	<b>2,36%</b>	<b>36,58%</b>

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I  
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II  
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III  
 IP SIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>2</sup>



### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
<b>HACIENDA <sup>3</sup></b> (CABEZAS)	5.292	13.085	7.613	7.210
<b>GRANOS</b> (TONELADAS)	2.595	9.175	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2024. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.  
 4. Corresponde al periodo comprendido entre el 7 de mayo de 2024 (inicio del Fideicomiso) y el 30 de noviembre de 2024.

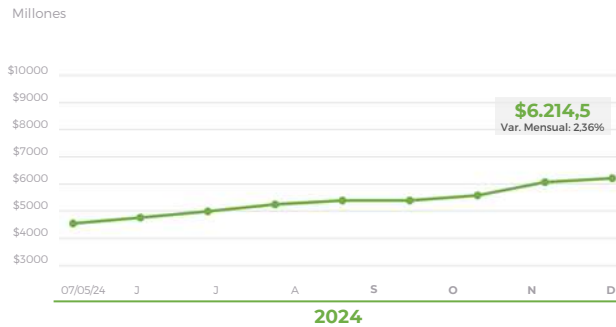


INVERNEA PROTEÍNA PYME

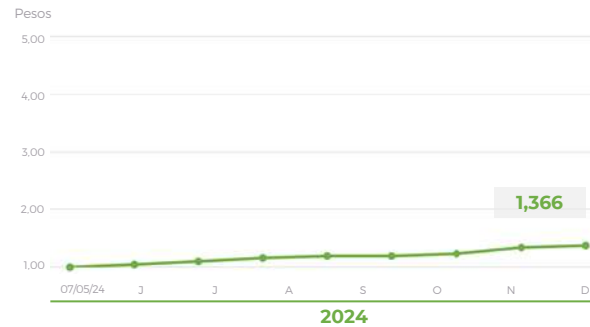
# Serie IV

## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE IV

### FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES <sup>1</sup>



### VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO <sup>1</sup>



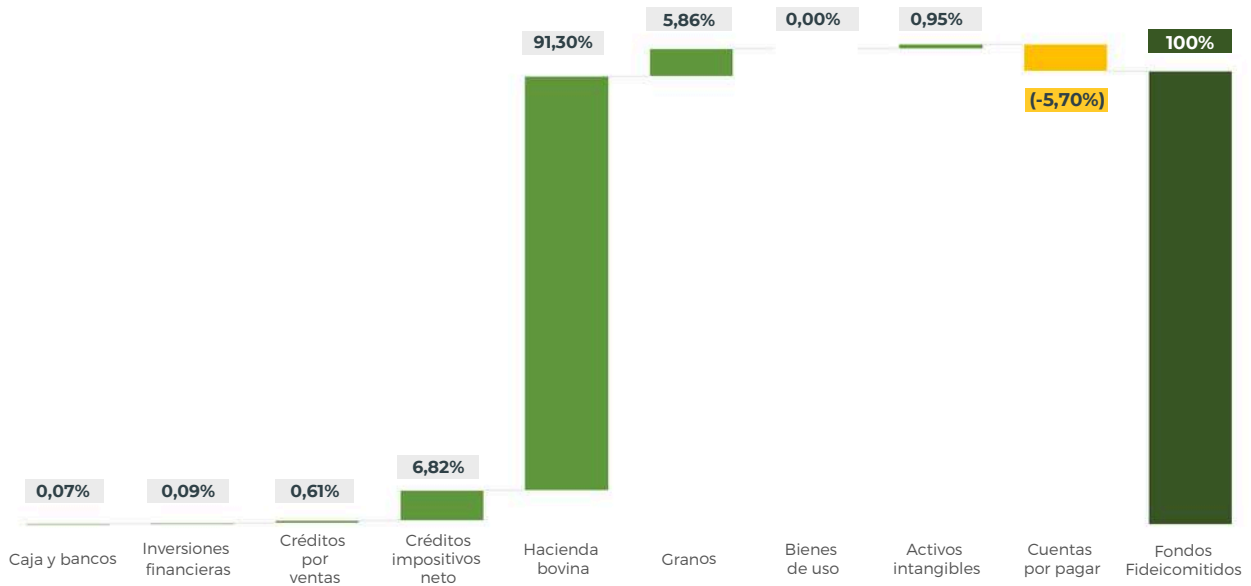
### FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>2</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
31 MAY 2024	<b>\$ 4.768.066.205 <sup>1</sup></b>	4.550.000.000	1,048	4,79%
30 JUN 2024	<b>\$ 4.997.130.350</b>	4.550.000.000	1,098	4,80%
31 JUL 2024	<b>\$ 5.248.046.945</b>	4.550.000.000	1,153	5,02%
31 AGO 2024	<b>\$ 5.397.138.272</b>	4.550.000.000	1,186	2,84%
30 SEP 2024	<b>\$ 5.397.081.991</b>	4.550.000.000	1,186	0,00%
31 OCT 2024	<b>\$ 5.576.368.056</b>	4.550.000.000	1,226	3,32%
30 NOV 2024	<b>\$ 6.070.974.904</b>	4.550.000.000	1,334	8,87%
31 DIC 2024	<b>\$ 6.214.488.897</b>	4.550.000.000	1,366	2,36%

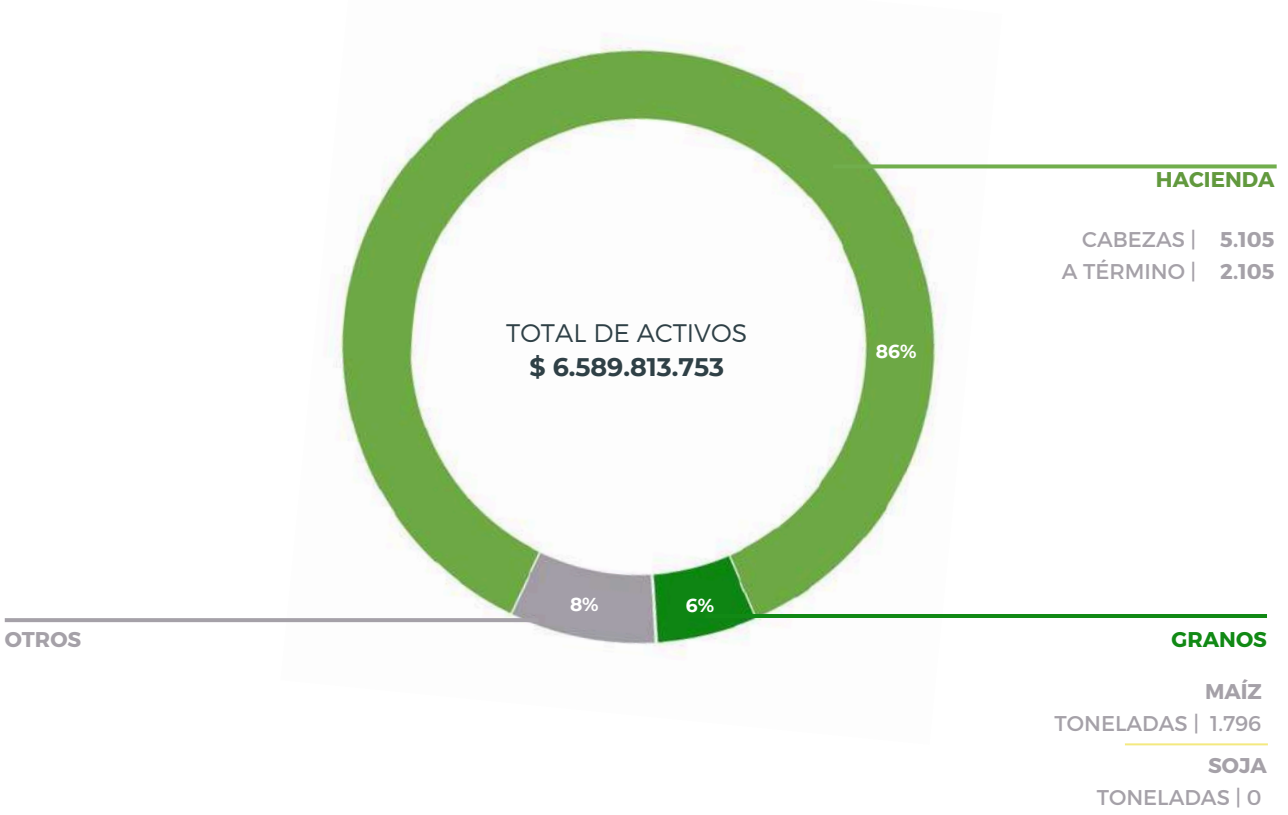
1. Información desde el inicio del fideicomiso, 7 de mayo de 2024, hasta el 31 de mayo de 2024.  
 2. Información auditada hasta el 30 de Septiembre de 2024.

## PORTFOLIO

Al 31/12/2024



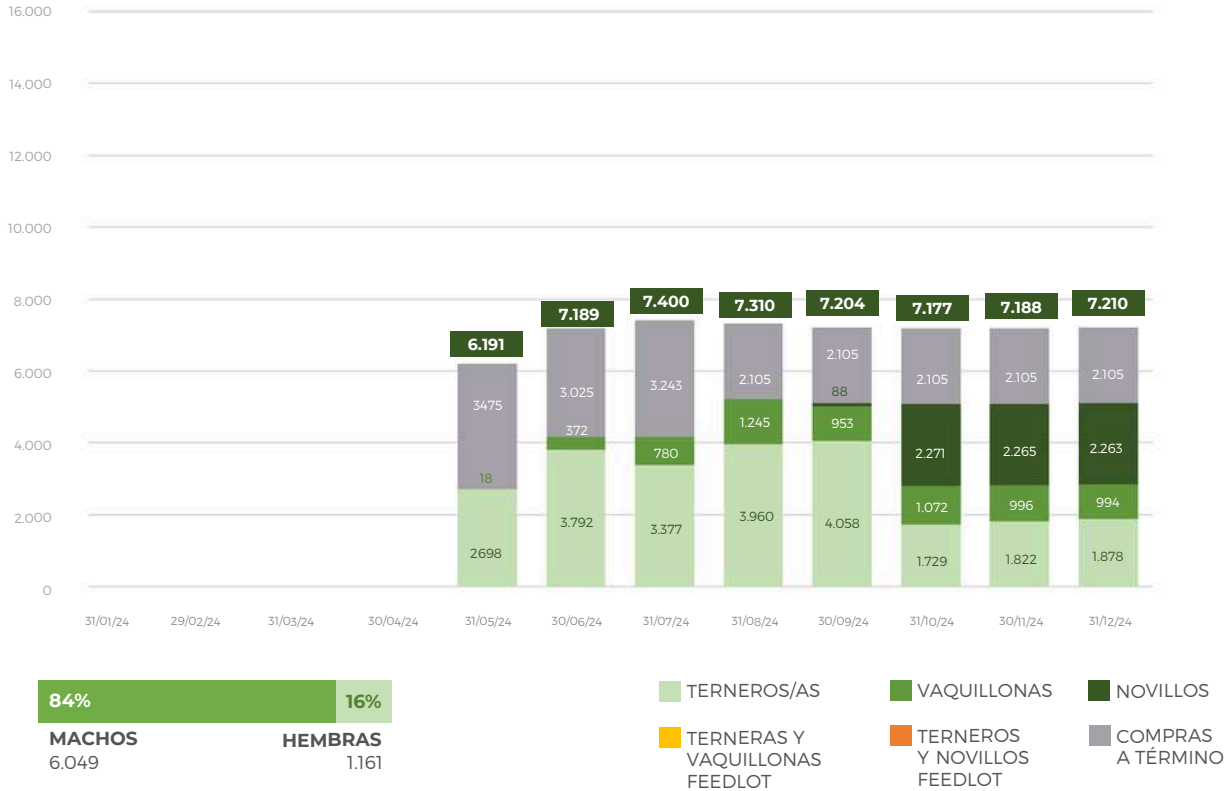
## COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

## COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

### CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/12/2024

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Nuestra señora de Talavera, Salta	597
SAN JOSE DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	1.904
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes.	354
MARIA DEL CARMEN	Curuzú Cuatiá, Corrientes	851
CHISCHACA	Alto Pelado, San Luis	662
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe	245
SAN IGNACIO	Tostado, Santa Fe	214
JUANCHO VIEJO	General Madariaga, Buenos Aires	278
COMPRAS A TÉRMINO		2.105
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>7.210</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$5.691.926.836</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/12/2024

CATEGORÍA	AR \$
<b>INVERNADA   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Ternero 160-180	3.212
Ternero 180-200	3.171
Ternero 200-230	3.074
Ternero 230-260	2.863
Novillitos 260-300	2.729
Novillitos 300-340	2.568
Ternera 150-170	2.916
Ternera 170-190	2.847
Ternera 190-210	2.811
Vaquillona 210-250	2.744
Vaquillona 250-290	2.528
<b>GORDO   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Vaquillona 290-390	2.702
Novillitos 340-390	2.712
Novillitos 390-430	2.680
Novillo 431-460	2.668
Novillo 461-490	2.615
<b>GRANOS   BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX</b>	
Precio Maíz Pizarra	190.000
Precio Soja Pizarra	290.000
Precio Maíz Futuro Junio 25	205.721
Precio Soja Futuro Junio 25	310.023

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.